



ERZDIÖZESE MÜNCHEN
UND FREISING
DEKANAT
WERDENFELS-ROTTENBUCH

DEKAN ALBERT HACK
WERDENFELS-ROTTENBUCH

PFARRHAUSWEG 4
82467 GARMISCH-PARTENKIRCHEN
DEKANAT-WFS-RB@EBMUC.DE
TEL: 08821 / 94391410

An
Die Kirchenverwaltungsvorstände
Die Mitglieder der Kirchenverwaltung
Die Mitglieder des Pfarrgemeinderats
Die Seelsorgerinnen und Seelsorger
Die Verwaltungsleitungen
Die Pfarrbüros

Datum
30.10.2025

Projektphase I – Immobilienstrategieprozess 2026-2027

Sehr geehrte Damen und Herrn,
mit dieser Mail erhalten Sie ein Startpaket für den ersten Schritt der Immobilienstrategie in unserem Dekanat.

Warum dieser Prozess?

Wie wir aus den vorbereitenden Formaten erfahren konnten, stehen wir vor einer großen, aber auch spannenden Herausforderung. In unserem Dekanat gibt es insgesamt 81 „Pastorale Gebäude“, deren Instandhaltung prognostisch durchschnittlich ca. 3,14 Millionen Euro pro Jahr erfordert. Demgegenüber stehen jährlich ca. 1,29 Millionen Euro, die unser Erzbistum künftig für unser Dekanat bereitstellt. Zudem ist spürbar, dass die Zahl der zu unserer Gemeinschaft gehörenden Personen abnimmt, während die Infrastruktur nahezu unverändert erhalten bleibt wie vor 30 Jahren. Es gilt daher, die Weichen für eine zukunftsfähige Struktur in unserem Dekanat zu stellen. Das bedeutet, pastorale Erfordernisse sowie finanzielle und personelle Ressourcen abzugleichen und in einen neuen Einklang zu bringen. Dies ist die Aufgabe des Gesamtstrategieprozesses unserer Erzdiözese, der durch das Immobilienprojekt in unserem Dekanat konkret wird.

Wie wird der Prozess in unserem Dekanat umgesetzt?

Unter dem Leitgedanken TRADITION – KONZENTRATION – INNOVATION werden wir in den Jahren 2026 und 2027 diesen Weg gehen, unterstützt von den Fachstellen des Erzbischöflichen Ordinariats. Im Folgenden die Ausgestaltung dieses Weges.

Der erste Schritt TRADITION bedeutet, dass wir uns vergewissern, wo wir herkommen, welche Wurzeln uns prägen und was unser Gemeindeleben bestimmt. Welche Gebäude wir nutzen und in welchem Zustand sie sich befinden. Das soll nun flächendeckend standardisiert in unserem Dekanat erhoben werden. Hauptamtliche sowie Ehrenamtliche sind aufgefordert, Übersichten über die eigene Pfarrei zu erstellen. Die Dokumente sind bis zum Aschermittwoch des kommenden Jahres, 18. Februar 2026, im Dekanatsbüro einzureichen.

Was ist bis Aschermittwoch 2026 zu tun?

Folgende Dokumente sind auszufüllen:

Abfrage Ist-Stand zum Projekt „Immobilien und Pastoral“

- Ziel: Erfassung der pastoralen Nutzung der Räumlichkeiten der Pfarrei.
- Erstellung in Kooperation zwischen Seelsorgerinnen und Seelsorgern, Verwaltungsleitungen, Mitarbeitenden im Pfarrbüro und Pfarrgemeinderäten.
- Vorgesehen ist ein Dokument für alle Räume der Pfarrei.
- Arbeitsbeginn gerne ab sofort.

Baufachlicher Gebäudezustand

- Ziel: Erfassung der Gebäude einer Kirchenstiftung, die pastoral genutzt werden (Kindergärten ausgenommen).
- Erstellung in Kooperation zwischen Seelsorgerinnen und Seelsorgern, Verwaltungsleitungen, Mitarbeitenden im Pfarrbüro und Mitgliedern der Kirchenverwaltung.
- Für jedes Gebäude ist ein separates Dokument vorgesehen. (Beispiel: siehe Anhang)
- Arbeitsbeginn ab Dezember, wenn Zugang zu IGIS über neue Verwaltungssoftware steht. (Hier können dann die Daten für den Baufachlichen Gebäudezustand einfach abgerufen werden.) Das dafür vorgesehene auszufüllende Dokument werden wir Ende November 2025 übersenden.

Wie geht es mit dem Prozess weiter?

Die eingegangenen Listen werden gebündelt, sodass wir erstmals einen ganzheitlichen Überblick über das kirchliche Leben in unserem Dekanat erhalten. Die Daten dienen als fundierte Grundlage für den zweiten Schritt KONZENTRATION. Diesen Schritt werden wir gemeinsam mit Seelsorgerinnen/Seelsorgern, den Mitgliedern der Kirchenverwaltung, den Verwaltungsleitungen, den neu gewählten PGRs und dem neuen Dekanatsrat auswerten und im gemeinsamen Prozess Wege finden, unsere Arbeit und unsere Gebäude zu konzentrieren.

Muss ich da mitmachen?

Ja! Zu diesem Paket gehört ein Schreiben unseres Erzbischofs Reinhard Kardinal Marx, der die Verbindlichkeit und Bedeutung dieses Prozesses unterstreicht. Ein offizielles Anweisungsschreiben des Herrn Generalvikar wird in den kommenden Monaten zugestellt.

Wenn ich Fragen haben, wo finde ich Antworten?

- *Homepage der Erzdiözese*
<https://www.erzbistum-muenchen.de/im-blick/ausgestaltung-gesamtstrategie/immobilien-pastoral/projektbeschreibung>
- Regionale Infoveranstaltung und Online Info-Veranstaltung
 - Seelsorqsregion Süd
Mittwoch, 12. November 2025, 18:30 Uhr, Kultur+Kongress Zentrum Rosenheim. Link zur Anmeldung: <https://veranstaltung.eomuc.de/#!/events/9d2b3001-536b-4459-8e54-017d751bd7ef/register/new>
 - Am Mittwoch, 26. November 2025, 18:30 Uhr. Link zur Anmeldung: <https://veranstaltung.eomuc.de/#!/events/8b40dbf5-4859-4c39-a7e5-9392d299d53f/register/new>
- Plattform miteinander
- Dekanatsbüro
<https://www.erzbistum-muenchen.de/pfarrei/dekanat-werdenfels-rottenbuch>

Schritt für Schritt

Vor uns liegt ein großes Projekt, das das Gesicht der Kirche in unserem Dekanat für die kommenden Jahre und Jahrzehnte prägen wird. Gehen wir es gemeinsam an und gestalten wir die Zukunft im Vertrauen darauf, dass wir auf diesem Weg nicht allein sind, sondern wie Christen zu allen Zeiten auf Gottes Beistand und seine Wegbereitung vertrauen dürfen.

Mit freundlichen Grüßen



Dekan Albert Hack