

Sanierung Pfarrheim Brandschutz und Barrierefreiheit

Ab Januar 2027

LETZTES UPDATE: 25.06.2026



Sanierung Pfarrheim

Brandschutz und Barrierefreiheit

Ab Januar 2027

Liebe Gemeindemitglieder,

leider haben wir bei der letzten Baubegehung erfahren, dass sich der Start des Bauvorhabens aufgrund neuer Abstimmungen, des Zeitplans der Fachplaner sowie der möglichen Verfügbarkeit der ausführenden Firmen auf voraussichtlich frühestens Anfang 2027 verschieben wird. Ob aufgrund dieser Erkenntnisse sogar ein noch späterer Baubeginn notwendig sein wird, müssen wir noch besprechen und klären.

Zur geplanten Räumung des Pfarrheims:

Wir wollen den bereits angestoßenen Prozess dennoch nicht komplett stoppen und bei dem geplanten Termin am 11.07.2026 zum Abriss des Bühnenhauses möglichst alle Entrümpelungsarbeiten im Pfarrheims wie geplant weiterverfolgen.

Alle weiteren Aufräumarbeiten und Einlagerungen werden wir dann gegen Jahresende vornehmen. Einen konkreten Termin werden wir rechtzeitig kommunizieren.

Nutzung des Pfarrheims vorerst bis Jahresende 2026:

Aus heutiger Sicht spricht nichts dagegen, unser Pfarrheim in gewohnter Weise zu nutzen, vor allem auch Veranstaltungen und Termine, die eigentlich abgesagt oder umgeplant wurden, doch in gewohnter Weise durchzuführen. Die Terminabsprachen hierzu erfolgen bitte wie gewohnt über Frau Maier im Pfarrbüro Mariahilf (für externe Termine) und über Frau Engl im Pfarrbüro St. Franziskus (für interne Termine).

Natürlich hätten wir von unserer Seite den ursprünglich vorgestellten Zeitplan gerne eingehalten. Die späten Abstimmungen lassen uns jedoch aktuell keine andere Wahl, als den Baubeginn zu verschieben. Das ist nun die Situation, und wir gehen davon aus, dass wir alle besonnen und pragmatisch darauf reagieren.

Herzliche Grüße

Thomas Stich
im Namen der Kirchenverwaltung

Felix Henne
Verwaltungsleiter

München, 25.06.2026

THEMEN

- **Zeitplan - Termine**
- **Bauvorhaben im Detail**
- **Kompletter Ramadama im Pfarrheim – Allgemein und im Detail**
- **Lagerungsmöglichkeiten**
- **Ausweichmöglichkeiten für Veranstaltungen, Treffen und Sitzungen**

Sanierung Pfarrheim

Brandschutz und Barrierefreiheit

Ab Januar 2027

ZEITPLAN – TERMINE – **STAND 25.06.2026**

Samstag, 11.07.2026, 10h	Abbau Bühnenhaus	Entrümpelung Saal & Bühne
Sonntag, 19.07.2026	Pfarrverbandsfest	Ab hier keine weitere Vermietung
Samstag, 25.07.2026, 10h	Ramadama	Wahrscheinlich nicht notwendig
Samstag, 08.08.2026	Ende Zeltlager Jugend (02.08.-08.08.) Trocknen der Zelte soweit möglich	Bleibt, ist aber nicht mehr relevant
Samstag, 22.08.2026, 10h	Ramadama, Teil 2	Wahrscheinlich nicht notwendig
Dezember 2027	Ende der Nutzungsmöglichkeit Ramadama	Beide Termine müssen noch festgelegt werden
Januar 2027 bis Juni/Juli 2027	Sanierung - Vollständige Sperrung des Pfarrheims - Zutritt verboten!	

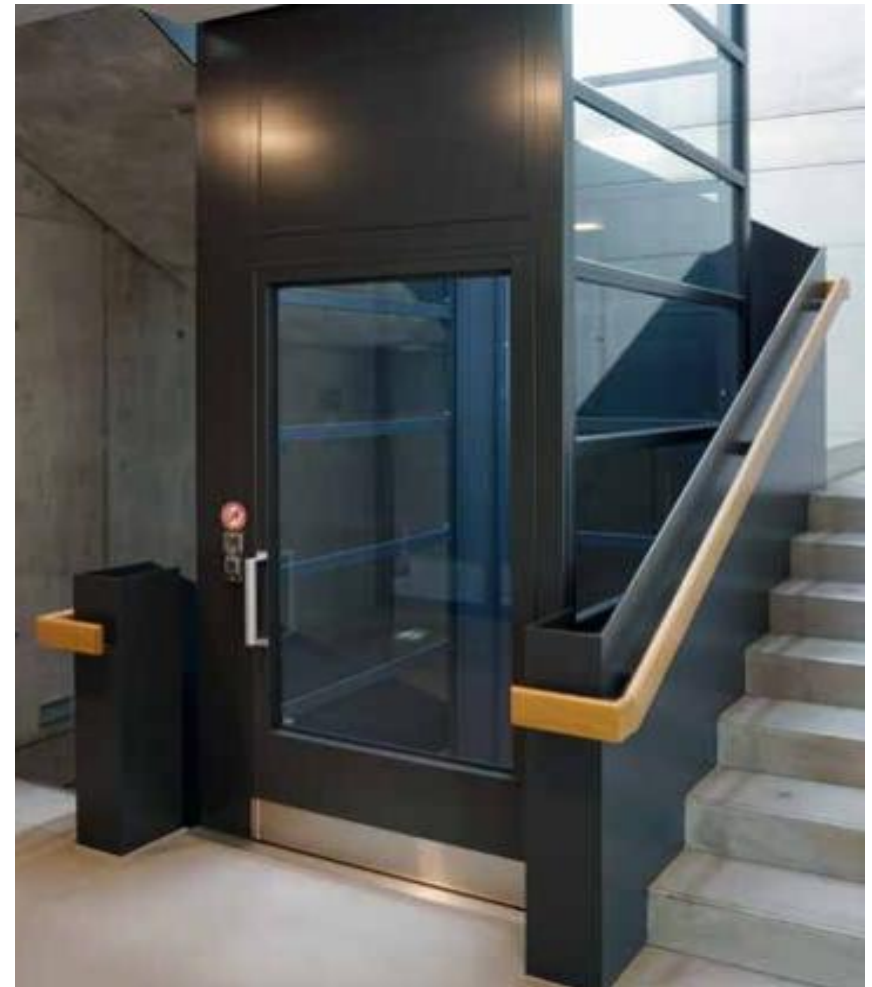
Änderungen in rot - Streichungen bitte beachten

BAUVORHABEN IM DETAIL

- **Aufzug im Treppenhaus**
- **Barrierefreie Toiletten & Sanierung**
- **Keller: Umgestaltung des Vorraums im Treppenbereich**
- **Keller: Fluchtweg durch den kleinen Pfarrsaal**
- **Küche: Ausgabefenster wird ersetzt (Brandschutz)**
- **Sanierung Dämmung der Holzverkleidung im großen Pfarrsaal**
- **Bühnenhaus wird wegen Schadstoffbelastung abgebaut (Eigenleistung)**

AUFZUG IM TREPPENHAUS

- beispielhaftes Foto



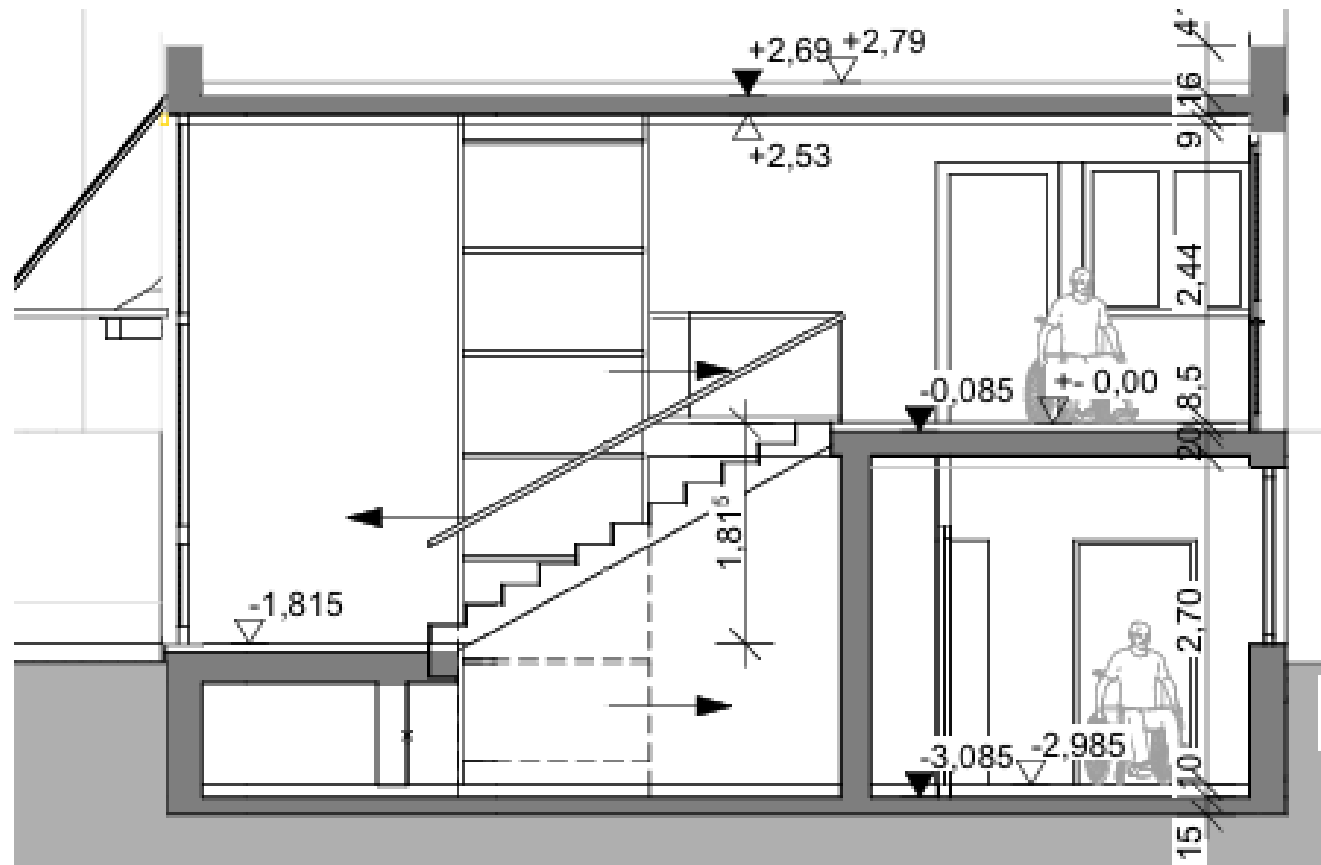
AUFZUG IM TREPPENHAUS

**Positionierung im „Loch“ des Treppenhauses
(Treppen werden links und rechts verkleinert)**

Bau einer barrierefreien Rampe von der Arminiusstr. aus. Zufahrt zur Eingangstüre des Pfarrheims wird ebenerdig.

Zugang zum Aufzug direkt frontal nach der Eingangstüre

Ausgang oben und unten auf der gegenüberliegenden Seite.



BARRIEREFREIE TOILETTEN & SANIERUNG

Jetziger Zugang zum Damen-WC wird der gemeinsame Vorraum für das Damen+Herren-WC links mit Schränken für Lüftungseinheit und Ausgusswaschbecken.

Damen WC:

- Waschbecken anstelle des Sideboards
- 4. Toilette anstelle des E-Raums (Jugend)

Jetziger Zugang zum Herren-WC:

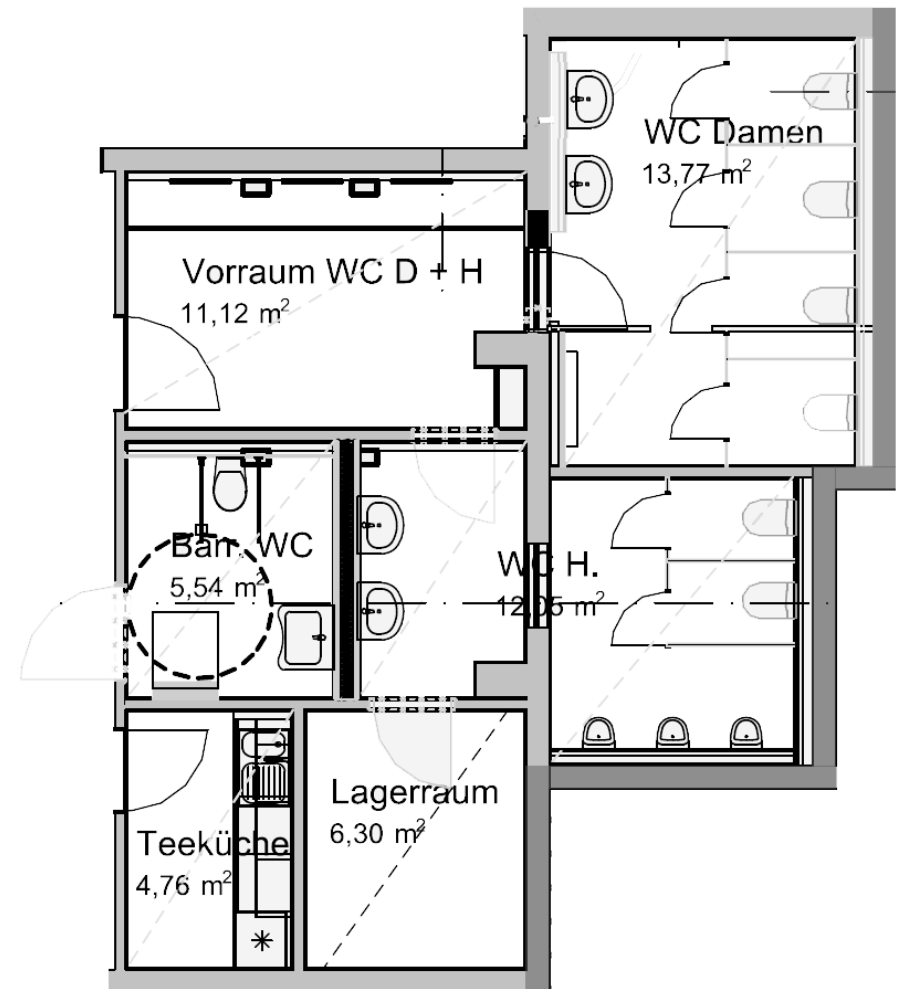
Barrierefreies WC (Wand beim Zugang zum Pissoir)

Herren-WC (Zugang durch gemeinsamen Vorraum):

- Waschbecken
- Pissoirs anstelle der 3. Toilette

Ehemaliges Pissoir wird ein Lagerraum.

(Zugang über Vorraum & Waschbecken Herren-WC)



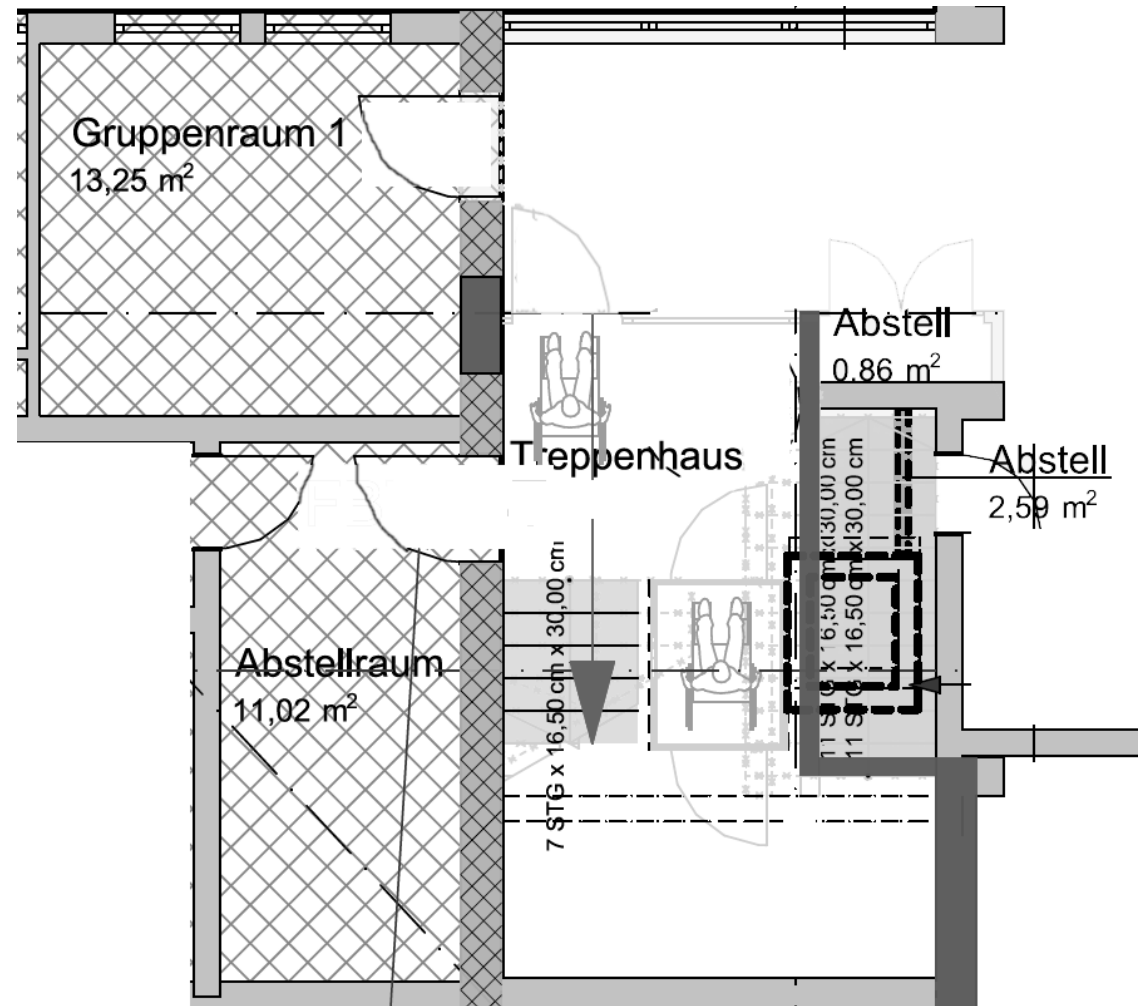
KELLER: UMGESTALTUNG DES VORRAUMS IM TREPPENBEREICH

Einzug einer Brandschutztüre am Treppen-/Aufzugsende

Tür zum „Gruppenraum 1“ wird versetzt

Eine neue Elektroverteilung wird vor der Wand gegenüber der Fenster gebaut.

Der ehemalige E-Raum wird wegen des Aufzugs verkleinert und als Putzkammer für die Reinigungsfirma genutzt.



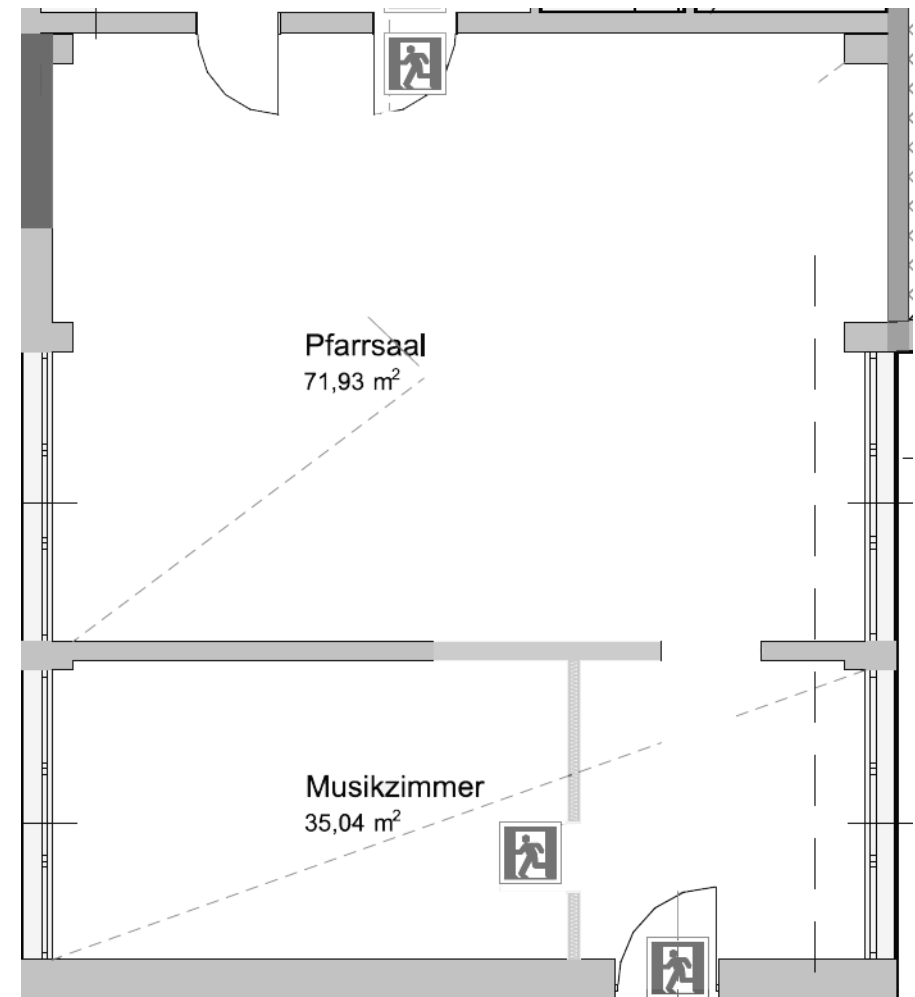
KELLER: FLUCHTWEG DURCH DEN KLEINEN PFARRSAAL

„Falttüre“ im kleinen Pfarrsaal wird durch eine Rigips-Wand mit einer normalen Türe ersetzt.

Im kleinen Pfarrsaal wird die Decke saniert.

Das Musikzimmer wird verkleinert und es wird eine Wand mit Türe eingezogen.

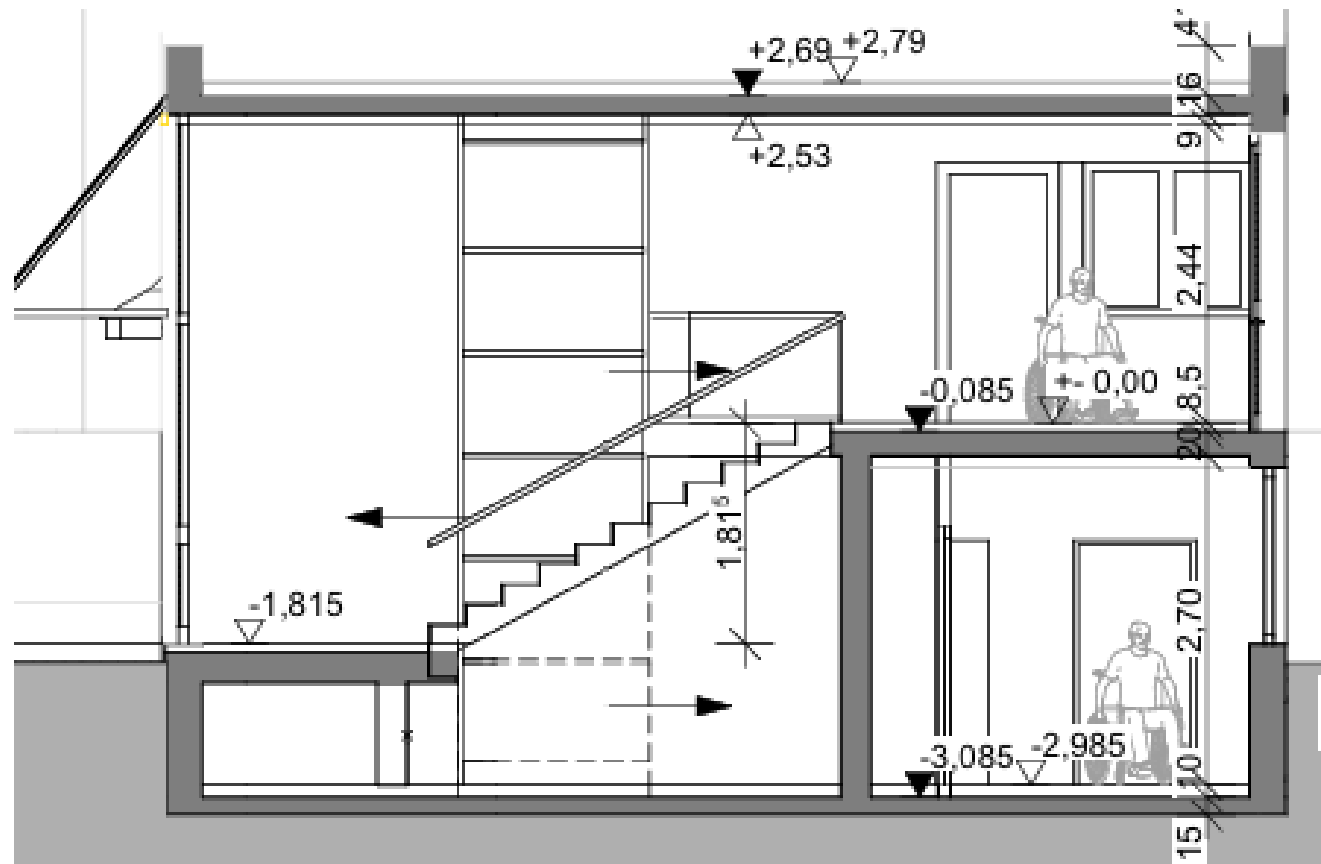
Dadurch entsteht ein Gang, der für alle Räume im Keller als Fluchtweg dient.



KÜCHE: AUSGABEFENSTER WIRD ERSETZT

Zwischen Türe und Fenster wird eine Mauerwerksäule gesetzt.

Türe und zweiflügliges Fenster benötigen auf Seiten des Treppenhauses Brandschutzverglasungen.



KOMPLETTER RAMADAMA IM PFARRHEIM - ALLGEMEIN

- Alle Dinge, die nicht mehr gebraucht werden, werden entsorgt.
- Pfarreieigentum wird für die Bauzeit zwischengelagert.
- Privateigentum kann künftig nicht mehr im Pfarrheim gelagert werden.
- Dinge, die benötigt werden, müssen gesondert gelagert werden.
(Rückmeldung und Absprache mit den Ausschüssen)

Sanierung Pfarrheim

Brandschutz und Barrierefreiheit

Ab Januar 2027

KOMPLETTER RAMADAMA IM PFARRHEIM – IM DETAIL

Großer Pfarrsaal	komplett leer, incl. Wandtüren Klavier und Schränke können bleiben – Inhalte Entscheidung der Ausschüsse Bühne kann als Lagerplatz genutzt werden
Obere Küche	Komplette Küchenzeilen auf Seiten des Treppenhauses abbauen Rest möglichst staubdicht abdecken
Treppenhaus	komplett leer
Gruppenraum 1	komplett leer
Kleiner Pfarrsaal	komplett leer; Flügel wird durch Spezialfirma verlagert; Wandschränke bleiben (Inhalte klären)
Untere Küche	Oberschränke abbauen; Unterschränke mit geeignetem Bautenschutz versehen
Musikzimmer	komplett leer
E-Raum	komplett leer (incl. Verlies unter der Treppe)
Damen- und Herren-WC	komplett leer
Getränkeraum	Getränketräger raus; freier Zugang zu Wasserarmaturen und -anschluss Bar mit Schutzfolie einpacken

LAGERUNGSMÖGLICHKEITEN

- Ohne Zugriff

- Gruppenräume 2 und 3
- DJ-Nische im Keller
- Bühne

- Mit Zugriff

- Lagerräume Dachgeschoß (Jugend, Bastelräume, altes WC)
- Pfarrhauskeller (bestimmte Stellen für bestimmte Dinge)
- Beichtstuhl
- Garage (Biertisch-Garnituren)
- Unterkirche (ausgewählte Dinge)

- Bedingter Zugriff

- Musikraum neben der Orgel (Turm)
- Kirchenspeicher

AUSWEICHMÖGLICHKEITEN FÜR VERANSTALTUNGEN, TREFFEN UND SITZUNGEN

- Räumlichkeiten in Mariahilf
- Besprechungszimmer im Pfarrhaus
- Unterkirche
- Pfarrkirche
- Individuelle Lösungen (z.B. Altenheim, AGI)

Voraussetzung:

Die Nutzung eines Raumes muss dem Zweck angemessen sein!

Insbesondere ...

- Pfarrhaus
- Kirche
- Unterkirche

AUFTRAG AN DIE AUSSCHÜSSE

- 1. Bitte überlegen, welche Dinge während der Sanierung für Veranstaltungen benötigt werden. Bitte möglichst klein denken!**
- 2. Diese Dinge bitte mitteilen an st-franziskus.muenchen@ebmuc.de zur Koordination der Lagerung!**
- 3. Alle Dinge, die nicht mehr gebraucht werden, werden entsorgt.**
- 4. Bitte zahlreich zu den Räumungsterminen erscheinen (siehe Seite 4).**